



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D VERIFICACIÓN - CONTROL
URBANÍSTICO

INFORME TÉCNICO
No. EMV 047 - 2024

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	9-dic-24	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	2024574490100 458E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 871 # 69A - 69 SUR	CHIP	AAA0150BWYN
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATENDIO	Nº IDENTIFICACIÓN	XXX
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	CARMEN ROSA MERCHAN DE RINCON	Nº IDENTIFICACIÓN	23544541

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____ NO __X__	LICENCIA Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____ NO __X__	RESOLUCIÓN Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	14 PORVENIR	TRATAMIENTO / MODALIDAD	TRATAMIENTO DE CONSOLIDACION	EDIFICABILIDAD (VER NOTA 1)	
BARRIO	EL CORZO	ÁREA DE ACTIVIDAD	AREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL SI ____ NO __X__	

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____ NO __X__	ANTEJARDÍN	NO
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____ NO __X__	AISLAMIENTO LATERAL	N/A
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
USOS	VIVIENDA Y COMERCIO	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	CUATRO PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO



CHIP : AAA0150BWYN
Dirección : KR 871 69A 69 SUR
Código Lote : 0046415844

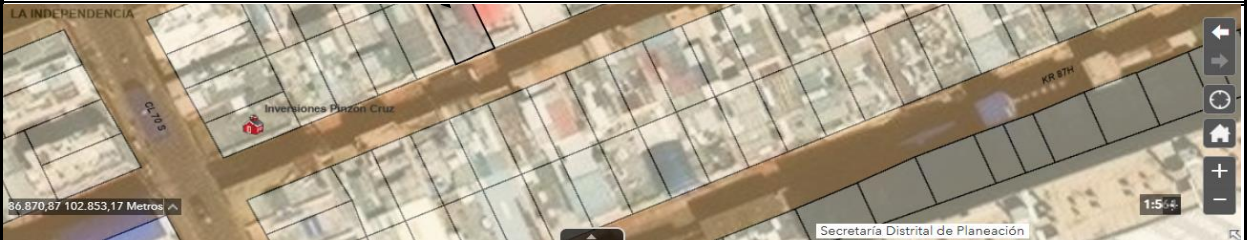
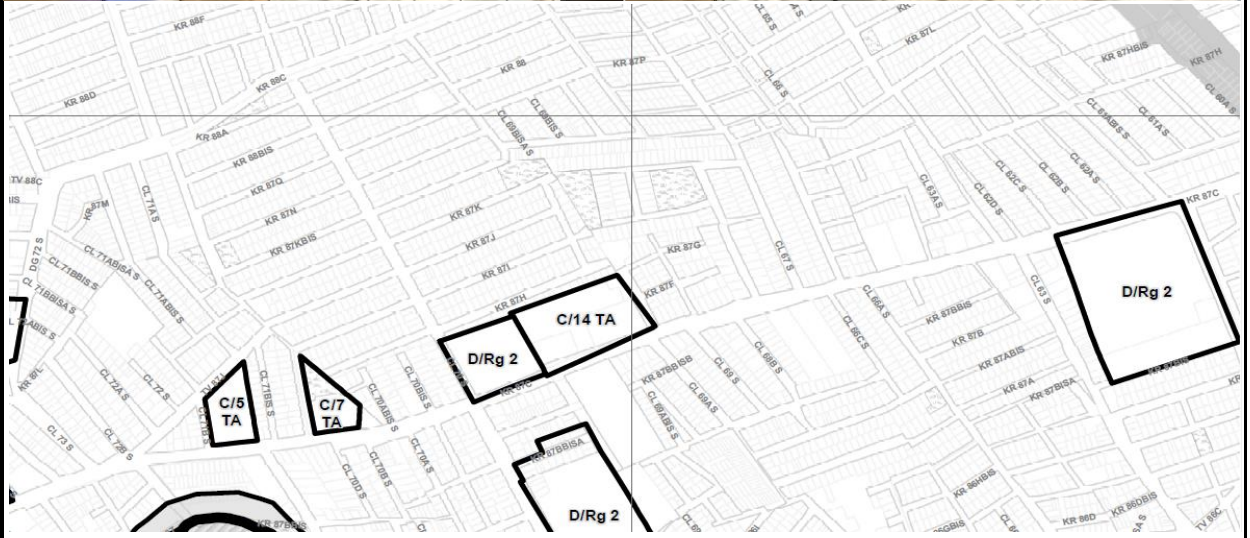




SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D VERIFICACIÓN - CONTROL
URBANISTICO

INFORME TÉCNICO
No. EMV 047 - 2024



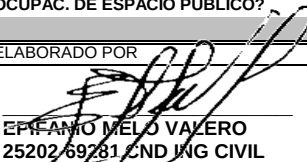
OBSERVACIONES

Se realiza visita el día 09 de diciembre del 2024, al predio con nomenclatura urbano 69A - 69 sur de la KR 87 I barrio la independencia UPL 15 EL EDEN localidad 7 de Bosa; el cual se pudo constatar que es una edificación de cuatro pisos. es una estructura aporticada en concreto con cubierta fibrosa, la fachada a nivel de primer piso esta conformada por un porton metalico, a nivel de segundo y tercer piso esta conformado por dos ventanas metálicas; a nivel de cuarto piso la fachada esta sin terminar.No se encontro informacion de la licencia de construcción. En google maps no se encontro informacion del predio por consiguiente no se pudo determinar su vetustez, corresponde tratamiento de mejoramiento integral con altura maxima de 3 pisos MI/3

CONCLUSION de acuerdo a lo encontrado en la visita, se observo una construcción de CUATRO pisos con una vetustez superior a cuatro años, por lo tanto se recomienda cerrar el proceso

Observaciones Técnicas

ÁREA EN PRESUNTA CONTRAVENCIÓN (M²)	0,00m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0,0m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0,0m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO x	SE DEJÓ CITACIÓN?
		SI	NO x

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 EFRAIM MELO VAZERO 25202 69281 CND ING CIVIL		